



Un mutuo su tre acceso da un extracomunitario

Sono i cittadini stranieri a mantenere vivo il mercato nel nord-ovest lombardo

SU 44 MILIONI di euro erogati da Italfin (la sezione finanziaria di Erif Real Estate), la società di finanziamento di riferimento dell'area Nord-Ovest della Lombardia, oltre il 30% è stato richiesto da cittadini extracomunitari per l'acquisto della prima casa.

Un dato eccezionale, che dimostra quanto il mercato immobiliare e il finanziamento collegato stiano mutando radicalmente.

Pratiche aumentate del 14%

Da gennaio a settembre 2004, rispetto allo stesso periodo del 2003, le pratiche accese dai professionisti di Italfin nei confronti di cittadini extracomunitari sono aumentate del 14% (l'8% nel solo primo trimestre dell'anno) e hanno interessato

Come richiedere un finanziamento

- La documentazione richiesta dagli istituti di credito per l'erogazione di un mutuo ai cittadini extracomunitari non sono particolari.
- Il richiedente deve presentare regolare permesso di soggiorno (non il cedolino di rinnovo), la busta paga che comprovi la subordinazione lavorativa e un attestato che dimostri la residenza sul suolo nazionale da oltre due anni.

METRO

una popolazione risiedente nell'area nord-ovest di Milano pari a 147.450 cittadini non comunitari (dato Istat).

«L'acquisto di una casa e la formazione di un nucleo familiare - commenta il presidente di Erif Real Estate, Luigi Barbato - è tanto importante per i cittadini comunitari quanto per gli extracomunitari. In un contesto

sociale e storico come quello che stiamo attraversando, le percentuali che monitoriamo quotidianamente non devono stupire: la crisi economica degli ultimi anni, la resistenza sul mercato del "mattone", l'integrazione socio-culturale sempre più marcata, fanno del mercato immobiliare e di quello finanziario collegato un ter-

reno fertile per la crescita e la resistenza del nostro lavoro».

Nordafricani al primo posto

Dei cittadini extracomunitari richiedenti un'acensione di mutuo la percentuale più alta (oltre il 50%) è quella dei nordafricani (marocchini, tunisini ed egiziani). Seguono i Sudamericani (peruviani ed ecuadoriani), mentre sono calate le richieste dei cittadini provenienti dall'area balcanica dell'ex Jugoslavia.

Il 90% dei mutui durano 25/30 anni (solo il 10 per cento delle pratiche hanno una durata di 20 anni) e l'importo medio finanziato si è attestato sui 100.000 euro richiesti al 100% del finanziamento.

METRO